

**WHEATLAND SCHOOL DISTRICT  
MEASURE R  
FULL TEXT**

**EXHIBIT A**

This measure may be known and referred to as the Wheatland School District General Obligation Bond of 2008, or Measure R

**FINDINGS**

The Wheatland School District (the "District"), which serves the community of Wheatland and unincorporated Yuba County, is a recognized leader in providing top quality education to Yuba County students.

The achievements have been accrued by the District as a result of the long history of visionary leadership from the Board of Education of the District (the "Board"), as well as from staff members, parents, and members of the District community. During its long history, the District has benefited from a community that supports its educational institutions by establishing high standards for academic achievement while at the same time providing the means required to meet and even to surpass those expectations.

In order to provide our local students with the same classrooms and school facilities as other California school districts, major repairs, upgrades, and construction are necessary to ensure these buildings will remain functional for future generations.

The Board has prepared a facilities plan and identified significant repairs, upgrades, and construction needs that are more than the District is able to fund from currently available sources or annual revenues.

The district has sought, and continues to seek, all available outside sources of funding to improve our school buildings, including local, state, and federal grants and state bond funds. Historically, the state requires that local school districts provide local funds as a condition of receipt of state matching funds.

It is necessary to seek voter approval of a bond measure in order to provide the local funding for identified school facility repairs, modernization projects, and growth needs to address student enrollment.

**BOND AUTHORIZATION**

By approval of this measure by at least 55 percent of the registered voters voting on the measure, the District shall be authorized to issue and sell bonds of up to \$5,700,000 in aggregated principal at interest rates below the legal limit, to provide finance for the specific school facilities projects listed in the Bond Project List attached hereto as Exhibit A-1, subject to all the accountability requirements specified below.

**BOND PROJECT LIST**

The Bond Project List attached to this resolution as Exhibit A-1 shall be considered a part of the ballot measure and shall be reproduced in any official document required to contain the full statement of the bond measure.

Approval of this Bond Measure (the "Measure") does not guarantee that the proposed project or projects in the District that are the subject of bonds under the Measure will be funded beyond the local revenues generated by the measure. If state matching funds become available, they will be used for and applied to the Bond Project List as per Exhibit A-1. The District's proposal for the project or projects does assume the receipt of matching state funds, which could be subject to appropriation by the Legislature or approval of a statewide bond measure.

**ACCOUNTABILITY REQUIREMENTS**

The provisions in this section are specifically included in this measure in order that the voters and taxpayers in the District may be assured that their money will be spent wisely to address specific facilities needs of the District all in compliance with the requirements of Article

(Continued Next Page)

**TEXTO COMPLETO DE  
LA MEDIDA R  
ESCUELA DISTRITO DE WHEATLAND**

**ANEXO A**

Esta medida será denominada y conocida como los Bonos de Obligación General de 2008 para el Distrito Escolar de Wheatland, o como la medida R.

**DETERMINACIONES**

El Distrito Escolar de Wheatland (el "Distrito"), que ofrece servicios a la comunidad de Wheatland, y a los sectores no incorporados del Condado de Yuba, es un líder reconocido en proveer a los alumnos del Condado de Yuba de una preparación académica de primera calidad.

Todo lo que el Distrito ha logrado es una consecuencia de una larga historia de dirección visionaria, de parte del Consejo de Educación del Distrito (el "Consejo"), y también del personal, de los padres, y de los integrantes de la comunidad del Distrito. Durante su larga historia, el Distrito se ha beneficiado de una comunidad que para apoyar sus instituciones educativas establece normas altas para el desempeño académico, en tanto que ofrece los medios económicos que se necesitan para satisfacer y aun superar esas expectativas.

Para proveer a nuestros alumnos locales de las mismas aulas e instalaciones escolares que tienen en otros distritos escolares de California, es preciso realizar importantes reparaciones, mejoras y construcción, para garantizar que estos edificios estarán todavía en servicio para las generaciones futuras.

El Consejo ha preparado un plan para las instalaciones y ha identificado importantes necesidades de reparaciones, mejoras y construcción que sobrepasan lo que el Distrito puede financiar con los ingresos que tiene disponibles ahora, o con sus ingresos anuales.

El Distrito ha procurado, y sigue buscando, todas las todas las fuentes de financiamiento externa posibles para mejorar nuestros edificios escolares, incluyendo las donaciones locales, estatales, y federales, y los fondos de bonos estatales. Como regla general, el estado requiere que los distritos escolares locales proporcionan fondos locales como una condición para recibir fondos paralelos del estado.

Es preciso solicitar la aprobación de los electores de una medida sobre bonos para suministrar los fondos locales para los proyectos de reparación y modernización de las instalaciones escolares que se han identificado, y para las necesidades de crecimiento para hacer frente a la matrícula de alumnos.

**AUTORIZACIÓN PARA LOS BONOS**

Si esta medida obtiene un mínimo del 55 por ciento de los votos de los electores empadronados que voten sobre la misma, se autorizará al Distrito para emitir y vender bonos de hasta \$5,700,000 en principal agregado, con tasas de interés por debajo del límite legal, para suministrar financiamiento para los proyectos específicos para las instalaciones escolares, que se enumeran en la Lista de Proyectos Bond, adjunta aquí como el Anexo A-1, sujetos a todos los requisitos de contabilidad especificados a continuación.

**LISTA DE PROYECTOS QUE SERÁN FINANCIADOS POR LOS BONOS**

La lista de proyectos que serán financiados por los bonos, adjunto a esta resolución como el Anexo A-1, será considerada parte de la medida electoral y será reproducida en cualquier documento oficial que tenga que incluir la declaración completa de la medida sobre bonos.

La aprobación de la Medida sobre Bonos (la "Medida") no garantiza que el proyecto o proyectos que se proponen en el Distrito, objeto de los bonos establecidos por la Medida, serán financiados en exceso de los ingresos derivados de la medida. Si los fondos paralelos del estado llegan a estar disponibles, se usarán y se asignarán a la Lista de proyectos que serán financiados por los bonos, de acuerdo con el Anexo A-1. La propuesta del Distrito para el proyecto o proyectos no presupone que se recibirán los fondos paralelos del estado, los cuales podrían estar condicionados a su apropiación por la legislatura o a la aprobación de un proyecto de ley estatal.

**REQUISITOS DE CONTABILIDAD**

Las disposiciones de esta sección se incluyen específicamente en esta medida para que los electores y los contribuyentes del Distrito puedan tener la seguridad de que se desembolsará su dinero, prudentemente, para atender necesidades específicas de las instalaciones en el Distrito,

(Se continúa en la página siguiente)



**(Measure R continued)**

XIII A, Section 1(b)(3), of the State Constitution and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000 (codified at Education Code Sections 15264 and following.)

**Independent Citizens' Oversight Committee.** The Board shall establish an Independent Citizen's Oversight Committee pursuant to Education Code Section 15278 and following to ensure bond proceeds are expended only on the school facilities projects listed in Exhibit A-1. The committee shall be established within 60 days of the date when the results of the election appear in the minutes of the Board.

**Performance Audits.** The Board shall conduct an annual, independent performance audit to ensure that the bond proceeds have been expended only on the school facilities projects listed in Exhibit A-1.

**Financial Audits.** The Board shall conduct an annual, independent financial audit of the bond proceeds until all of those proceeds have been spent for the school facilities projects listed in Exhibit A-1.

**Special Bond Proceeds Account: Annual Report to Board.** Upon approval of this measure and the sale of any bonds approved, the Board shall take actions necessary to establish an account in which proceeds of the sale of bonds will be deposited. As long as any proceeds of the bonds remain unexpended, the Superintendent of the District shall cause a report to be filed with the Board annually stating (1) the amount of bond proceeds received and expended in that year, and (2) the status of any project funded or to be funded from bond proceeds. The report may relate to the calendar year, fiscal year, or other appropriate annual period as the Superintendent shall determine and may be incorporated in the annual budget, audit, or other appropriate routine report to the Board.

**FURTHER SPECIFICATIONS**

**No Administrator Salaries.** Proceeds from the sale of bonds authorized by this measure shall be used only for the construction, reconstruction and/or rehabilitation of school facilities including the furnishing and equipping of school facilities or acquisition or lease of real property for school facilities and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries and other school operation expenses.

The proceeds of the bonds will be deposited into a Building Fund to be held by the Yuba County Treasurer, as required by the California Education Code.

**Approval of Measure R does not guarantee that the proposed project or projects in the Wheatland School District that are the subject of bonds under Measure R will be funded beyond the local revenues generated by Measure R. The school district's proposal for the project or projects may assume the receipt of matching state funds, which could be subject to appropriation by the Legislature or approval of a statewide bond measure.**

**(Se continúa la Medida R)**

todo en cumplimiento del artículo XIII A, sección 1(b)(3), de la Constitución Estatal y de la Ley de Contabilidad Estricta de los Bonos para la Construcción Escolar de 2000 (codificada en las secciones 15264 y siguientes del Código de Educación).

**Comité independiente de vigilancia ciudadana.** El Consejo establecerá un comité independiente de vigilancia ciudadana, conforme a la sección 15278, y siguientes, del Código de Educación, para garantizar que el producto de los bonos se desembolsará solamente en los proyectos para las instalaciones escolares enumerados en el Anexo A-1. Se establecerá el comité dentro de los sesenta (60) días de la fecha en que aparezcan los resultados de las elecciones en las minutas del Consejo.

**Auditorías de progreso.** El Consejo realizará una auditoría independiente, anualmente, del progreso para asegurarse de que el producto de bonos se haya desembolsado en los proyectos para las instalaciones escolares enumerados en el Anexo A-1.

**Auditorías financiera.** El Consejo realizará una auditoría financiera independiente, anualmente, del producto de los bonos hasta que todo el producto se haya desembolsado en los proyectos para las instalaciones escolares enumerados en el Anexo A-1.

**Cuenta especial para el producto de los bonos: informe anual al Consejo.** Aprobada esta medida y la venta de todo bono aprobado, el Consejo realizará las gestiones necesarias para establecer una cuenta en la cual se depositará el producto de la venta de los bonos. Mientras quede algún saldo del producto de los bonos sin desembolsar, el Superintendente del Distrito pedirá que se rinda un informe ante el Consejo, anualmente, que señale (1) la cantidad del producto de los bonos que se haya recibido y desembolsado en ese año, y (2) el progreso de cualquier proyecto financiado o que será financiado por el producto de los bonos. El informe puede corresponder al año calendario, al año fiscal, o a cualquier otro período anual conveniente, según lo determinado por el superintendente, y podrá incorporarse en el presupuesto o auditoría anual, o en otro informe de rutina conveniente que se rinda ante el Consejo.

**MÁS ESPECIFICACIONES**

**Exclusión de los sueldos de los administradores.** Se usará el producto de la venta de los bonos, autorizados por esta medida, solamente para la construcción, reconstrucción y/o rehabilitación de las instalaciones escolares, incluyendo para amueblar y habilitar las instalaciones escolares, o adquirir o tomar en arriendo bienes inmuebles para las instalaciones escolares, y para ningún otro fin, ni tampoco para los sueldos de los maestros y administradores, ni para otros gastos de operaciones escolares.

Se depositará el producto de los bonos en el Fondo de Construcción, bajo el cargo del Tesorero del Condado de Yuba, según lo dispuesto por el Código de Educación de California.

**La aprobación de la Medida R no garantiza que el proyecto o los proyectos propuestos para el Distrito Escolar Primaria de Wheatland objeto de los bonos conforme a la Medida R, sean financiados en exceso de los ingresos locales generados por la Medida R. Puede que la propuesta del distrito escolar para el proyecto o los proyectos suponga que se recibirán fondos paralelos del estado, fondos que podrían estar sujetos a la aprobación de la legislatura, o a ser aprobados mediante una medida sobre bonos a nivel estatal.**



**IMPARTIAL ANALYSIS OF COUNTY COUNSEL  
MEASURE R**

This measure would provide the Wheatland School District with the authority to issue bonds in the amount of Five Million Seven Hundred Thousand Dollars (\$5,700,000) for the purpose of funding elementary school facilities projects.

The bonds would be used to upgrade and improve elementary school facilities by providing energy efficient windows, making health and safety improvements, modernizing classrooms, improving and constructing playfields and athletic facilities, and constructing and/or renovating a library and pool for school and community use.

This measure would require an independent citizens' oversight committee and annual, independent performance and financial audits to account for and assure funds have only been expended on the specific projects authorized and not for any other purpose, including teacher or administrative salaries.

The actual rate of interest at which the bonds will be sold will depend on the bond market at the time of each sale. The actual assessed value of the properties upon which the tax will be levied will depend on the amount and value of the taxable property within the Wheatland School District as determined by the County Assessor in the annual assessment and equalization process.

This measure may be passed by a 55% affirmative vote of the qualified voters voting, pursuant to Education Code Section 15264 et seq.

s/ Pat Garamone  
Yuba County, Deputy County Counsel

**TAX RATE STATEMENT FOR BOND MEASURE R  
WHEATLAND SCHOOL DISTRICT**

An election will be held in the Wheatland School District (the "District") on November 4, 2008 to authorize the sale of \$5,700,000 in general obligation bonds. The following information is submitted in compliance with Sections 9400-9404 of the California Elections Code.

1. The best estimate of the tax rate that would be required to fund this bond issue during the first fiscal year after the sale of the first series of bonds, based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$.03000 per \$100 (\$30.00 per \$100,000) of assessed valuation in fiscal year 2009-10.
2. The best estimate of the tax rate that would be required to fund this bond issue during the first fiscal year after the sale of the last series of bonds, based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$.03000 per \$100 (\$30.00 per \$100,000) of assessed valuation in fiscal year 2013-14.
3. The best estimate of the highest tax rate that would be required to fund this bond issue, based on estimated assessed valuations available at the time of filing this statement, is \$.03000 per \$100 (\$30.00 per \$100,000) of assessed valuation.

These estimates are based on projections derived from information obtained from official sources. The actual tax rates and the years in which they will apply may vary depending on the timing of bond sales, the amount of bonds sold at each sale and actual increases in assessed valuations. The timing of the bond sales and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the needs of the District. Actual assessed valuations will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined in the assessment and the equalization process.

August 8, 2008

s/ Debra Pearson, Superintendent  
Wheatland School District

**ANÁLISIS IMPARCIAL POR EL ABOGADO DEL CONDADO  
MEDIDA R**

Esta medida concedería al Distrito Escolar de Wheatland la autoridad para emitir bonos por la cantidad de cinco millones setecientos mil dólares (\$5,700,000) para financiar proyectos en las instalaciones de las escuelas primarias.

Se usarían los bonos para modernizar y mejorar las instalaciones de las escuelas primarias, y con ese propósito se proveerían ventanas eficientes en el uso de la energía, se realizarían mejoras para la salud y la seguridad, se modernizarían las aulas, se mejorarían y se construirían campos de juego e instalaciones deportivas, y se construirían o se mejoraría una biblioteca y piscina para el uso de la escuela y la comunidad.

Esta medida requeriría un comité independiente de vigilancia ciudadana y auditorías independientes, anualmente, del progreso y de las finanzas para llevar la cuenta de los fondos, y asegurarse de que se hayan desembolsado solamente para los proyectos específicos que fueron autorizados, y no para otros fines, incluyendo los sueldos de los maestros o de los administradores.

La tasa de interés real que correspondería a los bonos cuando se vendan depende del mercado de los bonos en la fecha de cada una de ventas. Las tasaciones reales de las propiedades sobre las cuales se recaudará el impuesto dependerán de la cantidad y del valor de las propiedades tributables, dentro del Distrito Escolar de Wheatland, según lo determinado por el tasador del condado en el proceso anual de tasación e igualación.

Se aprobará esta medida con el voto afirmativo del 55% de los electores debidamente inscritos que voten, a tenor de la sección 15264, y siguientes, del Código de Educación.

f/ Pat Garamone  
Abogado del Condado Auxiliar, del Condado de Yuba

**DECLARACIÓN SOBRE LA TASA DEL IMPUESTO  
DE LA MEDIDA R SOBRE BONOS  
DISTRITO ESCOLAR DE WHEATLAND**

El 4 de noviembre de 2008, se celebrará una elección en el Distrito Escolar de Wheatland (el "Distrito"), para autorizar la venta de \$5,700,000 de bonos de obligación general. Se ofrece la información siguiente en cumplimiento del Código de Elecciones de California en sus secciones 9400-9404.

1. El cálculo más preciso de la tasa del impuesto que se requeriría recaudar para financiar la emisión de estos bonos, durante el primer año fiscal después de la venta de la primera serie de los bonos, en virtud de las proyecciones de las tasaciones fiscales disponibles en el momento en que se sometió la presente declaración, es de \$.03000 por cada \$100 (\$30.00 por cada \$100,000) de la tasación fiscal en el año fiscal de 2009-10.
2. El cálculo más preciso de la tasa del impuesto que se requeriría recaudar para financiar la emisión de estos bonos, durante el primer año fiscal después de la venta de la última serie de los bonos, en virtud de las proyecciones de las tasaciones fiscales disponibles en el momento en que se sometió la presente declaración, es de \$.03000 por cada \$100 (\$30.00 por cada \$100,000) de la tasación fiscal en el año fiscal de 2013-2014.
3. El cálculo más preciso de la tasa del impuesto más alta que se requeriría recaudar para financiar la emisión de estos bonos, en virtud de las proyecciones de las tasaciones fiscales disponibles en el momento en que se sometió la presente declaración, es de \$.03000 por cada \$100 (\$30.00 por cada \$100,000) de la tasación fiscal.

Estos cálculos se basan en proyecciones derivadas de información obtenida de fuentes oficiales. Las tasas reales del impuesto, y los años durante los cuales serán de aplicación, podrían variar de los presentes cálculos, dependiendo de las fechas de venta de los bonos, la cantidad de bonos vendidos en cada fecha y los aumentos reales en las tasaciones oficiales. Las fechas de venta y la cantidad de los bonos vendidos, en cualquier momento, serán determinadas por las necesidades del Distrito. Las tasaciones fiscales reales dependerán de la cantidad y del valor de la propiedad tributable en el Distrito, según lo determinado por el tasador del condado en el proceso anual de tasación y de igualación.

8 de agosto de 2008

f/ Debra Pearson, Superintendente  
Distrito Escolar de Wheatland



**ARGUMENT IN FAVOR OF MEASURE R  
WHEATLAND SCHOOL DISTRICT  
GENERAL OBLIGATION BONDS**

Everyone knows the importance and value of having quality schools. From higher achieving students to greater neighborhood safety, to improved property values, quality schools make a difference. Teachers and staff have done a great job in educating children as ALL of our schools have been recognized as a California Distinguished School or Title 1 Academic Achievement School. Today however, many school facilities in the Wheatland School District are over 40 years old and inadequate to provide students with the education they need to succeed.

While our elementary schools have been well maintained over the years with many renovations and classroom improvements, our work is not done. We must continue to improve our schools to meet today's safety, technological, and educational standards.

Your YES vote on Measure R will create a lasting, positive impact on the quality of our schools, neighborhoods, and home values.

Measure R will improve classrooms and school facilities by: making health, safety and handicapped accessibility (ADA) improvements to meet current standards; upgrading and modernizing outdated classrooms and restrooms; improving or constructing playfields and athletic facilities; constructing a new library and swimming pool for school and community use; and replacing outdated windows with new windows to improve energy efficiency.

As taxpayers, we agree on the importance of quality schools but also financial safeguards. Measure R makes financial sense and protects taxpayers by law, as spending must be reviewed and annually audited by an independent citizens' oversight committee. Funds can only be spent to improve schools and not for teacher or administrative salaries.

Measure R upgrades and renovates old and inadequate classrooms, builds new facilities for school and community use, improves the education of local students, and maintains the quality of our community – and that's something we can all support. Please, VOTE YES ON MEASURE R!

s/ Nicole Crabb, Wheatland School Board Trustee  
s/ Roy V. Crabtree, Retired  
s/ Rick Hart, Village Pharmacy  
s/ Enita V. Elphick, Unity Forest Products  
s/ Robert H Coe Jr, High School Trustee

**NO ARGUMENT AGAINST THIS MEASURE  
WAS SUBMITTED**

**ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA R  
DISTRITO ESCOLAR DE WHEATLAND  
BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL**

Todo el mundo conoce la importancia y el valor de tener escuelas de buena calidad. Desde el desempeño académico más alto de los alumnos, hasta mayor seguridad en los vecindarios, y alzas en el valor de las propiedades, las escuelas de buena calidad marcan una diferencia. Los maestros y el personal han realizado un trabajo muy bueno en educar a nuestros niños, ya que TODAS nuestras escuelas han sido reconocidas como Escuela Distinguida de California o como Escuela de Desempeño Académico del Título 1. Sin embargo, muchas de las instalaciones escolares del Distrito Escolar de Wheatland, ahora, tienen más de 40 años, y no están adecuadas para proveer a los alumnos de la educación que necesitan para tener éxito.

En tanto que se han mantenido bien nuestras escuelas primarias, con el paso de los años, con muchas renovaciones y mejoras a las aulas, nuestro trabajo no está concluido. Tenemos que continuar mejorando nuestras escuelas para cumplir con las normas de hoy en día para la seguridad, la tecnología y la educación.

Su voto de SÍ sobre la medida R tendrá un impacto duradero y positivo sobre la calidad de nuestras escuelas, sobre nuestros vecindarios y sobre el valor de nuestras casas.

La medida R mejorará las aulas y las instalaciones escolares: se realizarán mejoras para la salud, la seguridad y para el acceso de las personas discapacitadas (ADA), con el propósito de cumplir con las normas vigentes; se mejorarán y se modernizarán los salones de clases y baños anticuados; se mejorarán o se construirán campos de juego e instalaciones deportivas; se construirán una nueva biblioteca y piscina para el uso de la escuela y de la comunidad; se cambiarán las ventanas anticuadas por nuevas ventanas que mejoren la eficiencia del uso de la energía.

Como contribuyentes, estamos de acuerdo de la importancia de escuelas de buena calidad pero también de las protecciones financieras. La medida R tiene sentido desde el punto de vista financiero, y protege a los contribuyentes, legalmente, ya que los desembolsos tienen que pasar revista y ser auditados anualmente por un comité independiente de vigilancia ciudadana. Los fondos solamente pueden desembolsarse para mejorar las escuelas y no para los sueldos de los maestros o de los administradores.

La medida R moderniza y renueva aulas viejas e inadecuadas, construye nuevas instalaciones para el uso de la escuela y de la comunidad, mejora la educación de los alumnos locales, y mantiene la calidad de nuestra comunidad - y eso es algo que todos nosotros podemos respaldar. Por favor, ¡VOTE SÍ SOBRE LA MEDIDA R!

f/ Nicole Crabb, Síndica escolar de Wheatland  
f/ Roy V. Crabtree, jubilado  
f/ Rick Hart, Village Pharmacy (farmacia)  
f/ Enita V. Elphick, Unity Forest Products (empresa de productos forestales)  
f/ Robert H. Coe, Jr., Síndico de la escuela superior

**NO SE SOMETIÓ NINGÚN ARGUMENTO EN CONTRA  
DE ESTA MEDIDA**

